



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс: (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400; ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 18.12.2019 № 35842
На № _____ от _____

ООО «Управляющая компания
«ЮУ КЖСИ»

454091 г. Челябинск,
пл. Мопра, д. 8А, оф. 501

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрены заявления о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявления) от 01.11.2019 г. № 17883-в и от 13.11.2019 г. № 18441-в, предоставленные ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ».

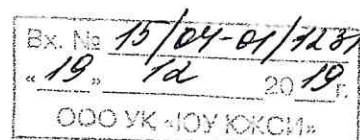
По результатам рассмотрения указанных заявлений, направляю в Ваш адрес решение о внесении изменений в Реестр лицензий Челябинской области.

Приложение: Решение № 17883-в/1 от 12.12.2019 г. на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Э.Б. Никитина

Фролов А.И., 214-99-18. (Иванова М.Г.)





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru. ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

№ 17883-в/1

«12» декабря 2019 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрены заявления о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 01.11.2019 г. № 17883-в и от 13.11.2019 г. № 18441-в предоставленные

ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», ИНН 7453221963

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350), управляющее указанным многоквартирным домом, о предоставлении в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» не представило в Главное управление заявление об исключении указанного многоквартирного дома из реестра лицензий Челябинской области, но 19.11.2019 г. предоставило коллективное заявления (вх. № 18792-в) собственников помещений указанного многоквартирного дома, а именно: 36,54,48,1,78,2,58,5,55,3,61,11,70,4,66,8,62,13,41,51,15,44,20,74,18,23,52,39,22,19,36,45,74,11,24,63,75,33,69,35,43,73,28,30,77,47,5,17,25,27,76 о том, что они не принимали участия в очно-заочном собрании собственников в период с октября 2019 г. по ноябрь 2019 г. по выбору управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Руководствуясь статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» проведён поквартирный обзвон собственников помещений указанного многоквартирного дома с целью установления факта голосования на общем собрании, проводимом ООО УК «ЮУ КЖСИ» с 24.09.2019 г. по 06.11.2019 года.

По результатам поквартирного обзвона и в ходе проверки оригиналов, предоставленных ООО УК «ЮУ КЖСИ» решений собственников, и с учётом предоставленного ООО «Парк-Сервис» коллективного письма собственников, при расчёте кворума исключены решения собственников квартир, а именно: - № 54 (20,45 кв.м.), 76 (64,8 кв.м.), 54 (20,45 кв.м.), 69 (64,5 кв.м.) - всего 170,2 голоса (из расчёта 1 голос = 1 кв.м.) - которые подтвердили, что не голосовали за ООО УК «ЮУ КЖСИ».

В соответствии с пп. «ж» п. 20 Приказа № 44/пр письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведённом общем собрании, должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

В направленных, в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решениях голосования на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме имеются решения собственников помещений № 79 (20,45 кв.м.) без даты голосования, а также решение собственника помещения № 75 (40,8 кв.м.) без подписи (волеизъявления). Данные решения исключаются из подсчёта кворума.

Пунктом 9 Приказа № 44/пр предусмотрено, что в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания.

Согласно протоколу общего собрания собственников в указанном многоквартирном доме от 7.10.2019 г. указана дата проведения очного голосования - 24.09.2019 г. и заочное голосование - 06.10.2019 года.

Вместе с тем, в направленных решениях голосования на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме имеются решения собственников помещений с датой голосования за пределами даты голосования, позднее указанного периода, а именно: № 38 от двух собственников по 20,5 кв.м. - всего 41 кв. м.

В решениях собственников помещений № 73 (64,5 кв.м.), № 51 (56,4 кв.м.), № 41 (41 кв.м.), № 15 (56,4 кв.м.) не возможно определить дату голосования - всего исключается 218,3 кв.м.

Установлено, что согласно реестру собственников помещений в указанном многоквартирном доме помещение № 27 (56,5 кв.м.) принадлежит одному собственнику и у помещения № 45 (20,45 кв.м.) также один собственник, что подтвердилось и в телефонном разговоре с каждым, однако к документам приобщены по два решения собственников указанных помещений,

следовательно дублирующие экземпляры решений подлежат исключению - всего 76,95 кв. м.

Итого подлежат исключению из кворума 567,7 голосов. (1 кв.м.-1 голос).

Однако, при указанных обстоятельствах кворум имеется. При повторном пересчёте кворум составляет - 61,14 %.

По результатам рассмотрения заявлений и документов на предмет соблюдения пункта 5 Порядка, принято **решение о внесении изменения в реестр лицензий Челябинской области:**

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО УК «ЮУ КЖСИ», лицензия № 0070;
- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Парк-Сервис», лицензия № 0623.

Дата внесения изменений в реестр лицензий 01.01.2020 г.

Первый заместитель начальника
Главного управления



Э.Б. Никитина